



ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ В ПРОКУРАТУРУ

Прокурору района

*Иванова Ивана Ивановича,
проживающего по адресу:*

— Р-Н, с. —, ул. —, д. —, кв. —.

заявление

Я проживаю в муниципальной квартире по указанному адресу по договору социального найма от 01.01.2005. В жилом помещении требуется капитальный ремонт (замена внутриквартирных инженерных сетей), что подтверждено актом обследования жилого помещения Госжилинспекцией от 01.03.2013. Наймодатель (администрация сельского поселения) ремонт проводить отказался со ссылкой на отсутствие достаточных бюджетных средств.

Прошу Вас в судебном порядке обязать администрацию произвести замену внутриквартирных инженерных сетей.

Приложение: копия договора социального найма, копия акта обследования квартиры Госжилинспекцией, копия ответа администрации об отказе в проведении ремонта

(дата) Иванов (подпись заявителя)

Что необходимо учитывать при обращении в органы прокуратуры

Гражданам, которые обращаются за защитой своих прав в органы прокуратуры, следует помнить, что прокурору необходимо определенное время для проверки доводов заявителя, сбора дополнительных документов и подготовки заявления в суд. Факт обращения гражданина в прокуратуру не прерывает и не приостанавливает течение процессуальных сроков для защиты права. Поэтому не следует затягивать вопрос о направлении жалобы в прокуратуру, если процессуальные сроки для инициирования судебного спора истекают.

Обращение в прокуратуру может быть подано в письменном виде, в электронном виде либо устно на личном приеме у должностного лица органа прокуратуры.

Обращаясь в прокуратуру за помощью, не следует скрывать информацию, имеющую отношение к предмету жалобы, например, наличие уже состоявшихся судебных постановлений по Вашим искам, факты самостоятельного направления аналогичных заявлений в суд, наличие заключений и ответов государственных органов и органов местного самоуправления по рассматриваемому вопросу, и т.п. Это затруднит или сделает невозможным защиту Ваших прав прокурором.

Куда можно обратиться

- в районную (городскую) прокуратуру по месту нарушения Ваших прав,

- в прокуратуру Новгородской области (адрес: г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д. 11, официальный сайт прокуратуры Новгородской области: <http://procuratura.nov.ru> раздел «Интернет-приемная»).

ПРОКУРАТУРА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Памятка для граждан:

Восстановление нарушенных
жилищных прав в судебном порядке

Великий Новгород
2013

Наиболее распространенные нарушения жилищных прав граждан, являющиеся основаниями для обращения в суд:

- незаконный отказ в постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;
- необеспечение жильем лиц, имеющих право на внеочередное предоставление жилого помещения, например, детей-сирот после окончания ими образовательных учреждений, граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания;
- невыполнение наймодателем (местной администрацией) обязанности по капитальному ремонту жилого помещения, предоставленного гражданину по договору социального найма;
- невыполнение управляющей компанией обязанностей по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (протекание крыши, затопление подвала и т.п.);
- незаконный отказ в приватизации жилого помещения;
- необоснованное заключение межведомственной комиссии о пригодности жилого помещения для проживания;
- предоставление некачественных коммунальных услуг (например, снабжение питьевой водой, не отвечающей требованиям безопасности).

Условия обращения в суд прокурора

Статья 35 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» и статья 45 ГПК РФ предоставляют прокурору право обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан.

По общему правилу, такое заявление может быть подано прокурором только в случае, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд. Указанное ограничение не распространяется на заявление прокурора, основанием для которого является обращение к нему граждан о защите нарушенных или оспари-

ваемых прав, свобод и законных интересов в сфере обеспечения права на жилище в государственном и муниципальном жилищных фондах.

Иными словами, при обращении в прокуратуру граждан, проживающих в государственных и муниципальных жилых помещениях (по договорам социального найма), для прокурорского вмешательства в судебном порядке достаточно самого факта поступления жалобы, но в отношении гражданина-собственника квартиры помимо обращения и имеющихся документов, подтверждающих факт нарушения закона, необходимы доказательства невозможности по уважительным причинам самостоятельной защиты своих прав (например, копия документа об установлении инвалидности, копия пенсионного удостоверения и т.п.).

Сроки обращения в суд граждан за защитой жилищных прав

Законами установлены специальные сроки для обращения в суд, при нарушении гражданином которых суд может отказать в удовлетворении заявления исключительно по основанию их пропуска, без рассмотрения требований по существу

Общий срок исковой давности составляет 3 года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права (ст.196 ГК РФ).

По сделкам с жилыми помещениями (например, приватизации) срок исковой давности отсчитывается со дня, когда началось исполнение сделок (ст.181 ГК РФ).

По статье 256 ГПК РФ, незаконные действия органов государственной власти и местного самоуправления можно обжаловать в суд в течение 3 месяцев с момента, когда гражданину стало известно о нарушении прав (например, со дня получения отказа в постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении).

Участие прокурора в гражданских делах по искам о защите жилищных прав

По гражданскому делу, возбужденному судом на основании иска (заявления) прокурора в защиту жи-

лищных прав гражданина, в процессе участвуют сам гражданин, в чью пользу заявлены требования, и прокурор, наделенный правами истца (заявителя). И гражданин, и прокурор (с учетом мнения данного гражданина) вправе обжаловать судебные постановления по такому делу.

В соответствии со ст.45 ГПК РФ из всех категорий жилищных споров, возбужденных судом по искам иных лиц, прокурор вступает в процесс и дает заключение только по делам о выселении.

В том случае, когда гражданин самостоятельно обратился в суд с требованием о защите жилищных прав (не связанным с выселением), прокурор не вправе принимать участие в рассмотрении гражданского дела, обжаловать решение суда и совершать иные процессуальные действия даже тогда, когда истец после направления в суд иска утратил способность самостоятельно отстаивать свои интересы в процессе (например, в связи с ухудшением состояния здоровья).

Обжалование судебных постановлений

Право апелляции обжалования решения суда принадлежит сторонам и другим лицам, участвующим в деле, прокурору, если он участвовал в процессе. Апелляционную жалобу вправе подать также лица, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос об их правах и об обязанностях разрешен судом.

Жалоба подается на решения мировых судей - районный суд; на решения районных судов - в областной суд в течение месяца со дня принятия судебного акта в окончательной форме через суд, вынесший решение.

Жалоба на определение о прекращении, приостановлении производства по делу подается теми же лицами в том же порядке в течение 15 дней со дня вынесения определения судом первой инстанции.

В дальнейшем (после вступления судебных постановлений в законную силу) возможно их обжалование в кассационном и надзорном порядке в соответствии с гл.41, 41.1, 42 ГПК РФ.