

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ФЕДОРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Объекты инженерной инфраструктуры				
<u>Объекты электроснабжения</u>				
1.	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ для обеспечения электрической мощностью потребителей проектируемой жилой застройки, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Охранная зона, размер 3 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.	Воздушные линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 10 кВ (ВЛ 10 кВ)	Строительство ВЛ 10 кВ протяженностью около 5,0 км	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
				условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
<u>Объекты газоснабжения</u>				
1.	Распределительный газопровод с газорегуляторными пунктами	Строительство распределительного газопровода для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженностью около 10,0 км	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
<u>Объекты водоснабжения</u>				
1.	Водопроводные сети	Строительство водопроводных сетей для обеспечения водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки, протяженность водопроводных сетей около 10,0 км	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Санитарно-защитные полосы водоводов, размер не менее 10 м, режим использования территории в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
2.	Насосная станция с накопительными резервуарами	Строительство насосной станции с накопительными резервуарами, расчетная производительность сооружений определяется проектом планировки территории	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, размер не менее 30 м; зона санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса, размер не менее 50 м, режим использования территории в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Объекты водоотведения

1.	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Строительство сетей водоотведения для обеспечения объектами водоотведения потребителей проектируемой жилой застройки, протяженность сетей водоотведения около 10,0 км	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Охранная зона, размер 5 м, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
2.	Сети ливневой канализации	Строительство сетей водоотведения для обеспечения объектами водоотведения потребителей проектируемой жилой застройки, протяженность	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Охранная зона, размер 5 м, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		водопроводных сетей около 1,0 км		
3.	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство канализационной насосной станции для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расчетная производительность очистных сооружений до 0,2 тыс. м ³ /сутки	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Охранная зона, размер 15 м, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
4.	Канализационные очистные сооружения для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков (КОС), в том числе локальные очистные сооружения (ЛОС)	Строительство очистных сооружений для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расчетная производительность очистных сооружений согласно расчетам	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Санитарно-защитная зона, размер 15 м, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»
<u>Объекты транспортной инфраструктуры</u>				
1.	Улично-дорожная сеть поселения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов	Устройство улично-дорожной сети с асфальтобетонным покрытием для обеспечения транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройке, профиль согласно проекту планировки	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		территории, протяженностью около 10,5 км		
2.	Парковка (стоянка транспортных средств)	Строительство парковок (стоянок транспортных средств), в том числе платных, в целях развития инфраструктуры для легкового автотранспорта, включая развитие единого парковочного пространства	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3.	Тротуары и пешеходные дорожки, совмещенные для велосипедного движения за пределами проезжей части	Строительство тротуаров и пешеходных дорожек, совмещенных для велосипедного движения за пределами проезжей части в целях снижения количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, находящихся на балансе поселения и повышении удовлетворенности населения организацией транспортного обслуживания в	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		муниципальном образовании, протяженностью около 10,5 км		
4.	Объекты стационарного электрического освещения улично-дорожной сети	Строительство стационарного электрического освещения улично-дорожной сети в целях снижения количества дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорог общего пользования находящихся на балансе поселения и повышении удовлетворенности населения качеством автомобильных дорог в муниципальном образовании, протяженностью около 0,5 км	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
<u>Объекты физической культуры и массового спорта</u>				
1.	Плоскостные спортивные сооружения	в целях повышения комфортного уровня проживания населения; повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		<p>повышение уровня обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта в сельской местности: радиус обслуживания – 1500 м; на I очередь (2025 г.) – количество объектов – не менее – 2 ед.; на расчетный срок (2035 г.) – количество объектов – не менее – 2 ед.;</p>		
2.	Спортивные залы	<p>в целях повышения комфортного уровня проживания населения; повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом; повышение уровня обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта в сельской местности: с транспортной доступностью до 30 минут;</p>	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		на I очередь (2025 г.) – количество объектов – не менее – 2 ед.; на расчетный срок (2035 г.) количество объектов – не менее – 2 ед.;		
3.	Плавательные бассейны	в целях повышения комфортного уровня проживания населения; повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом; повышение уровня обеспеченности учреждениями физической культуры и спорта в сельской местности: с транспортной доступностью до 30 минут; на I очередь (2025 г.) – количество объектов – не менее – 1 ед.; на расчетный срок (2035 г.) – количество объектов – не менее – 1 ед.;	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
Объекты культуры и искусства				

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности; учреждения культуры клубного типа сельских поселений; сельские массовые библиотеки в сельских поселениях	повышение комфортного уровня проживания населения; повышение уровня обеспеченности учреждениями культуры и искусства в сельской местности; повышение эффективности деятельности учреждений культуры и искусства в сельской местности: помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности: на I очередь (2025 г.) – количество объектов – не менее – 1 ед.; на расчетный срок (2035 г.) – количество объектов – не менее – 1 ед.; учреждения культуры клубного типа сельских поселений: на I очередь (2025 г.) – количество объектов – не менее – 1 ед.; на расчетный срок	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		(2035 г.) – количество объектов – не менее – 1 ед.; сельские массовые библиотеки в сельских поселениях: на I очередь (2025 г.) – количество объектов – не менее – 1 ед.; на расчетный срок (2035 г.) – количество объектов – не менее – 1 ед.;		
Объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения				
1.	Пожарный водоем (резервуар)	Размещение пожарных водоемов (резервуаров) в целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	населенные пункты Федорковского сельского поселения	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
1.	Кладбища традиционного захоронения	соблюдение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения		Санитарно-защитная зона размером 50 м в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2. Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане

2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Для функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений ¹ :	
предельное количество этажей	3
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
в остальных случаях, (м)	3
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	0,2
Коэффициент плотности застройки	0,4

¹ При определении этажности зданий учитываются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный этажи, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)	Значение параметров
Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки (м ² территории на 1 м ² жилого фонда)	10
Показатель обеспеченности населения жилой территорией (территорией для проживания населения) (м ² /чел)	I очередь (до 2025 г.): 38,85 расчетный срок (до 2035 г.): 44,4

2.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Для функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	4
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	18
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
в остальных случаях, (м)	3
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	

Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)	Значение параметров
со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	0,3
Коэффициент плотности застройки	0,6
Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки (м ² территории на 1 м ² жилого фонда)	5
Показатель обеспеченности населения жилой территорией (территорией для проживания населения) (м ² /чел)	I очередь (до 2025 г.): 38,85 расчетный срок (до 2035 г.): 44,4

2.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Для функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж3) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж3)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	6
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	8
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	32
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	

Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж3)	Значение параметров
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
в остальных случаях, (м)	6
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	0,4
Коэффициент плотности застройки	0,8
Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки (м ² территории на 1 м ² жилого фонда)	2,5
Показатель обеспеченности населения жилой территорией (территорией для проживания населения) (м ² /чел)	I очередь (до 2025 г.): 38,85 расчетный срок (до 2035 г.): 44,4

2.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Для функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж4) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж4)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	6
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	12

Описание параметров функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж4)	Значение параметров
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	37
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
в остальных случаях, (м)	6
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	0,4
Коэффициент плотности застройки	1,2
Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения жилой застройки (м ² территории на 1 м ² жилого фонда)	1,6
Показатель обеспеченности населения жилой территорией (территорией для проживания населения) (м ² /чел)	I очередь (до 2025 г.): 38,85 расчетный срок (до 2035 г.): 44,4

2.5. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Для функциональной зоны «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (буквенное обозначение О1) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Описание параметров функциональной зоны «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (буквенное обозначение О1)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	12
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	37
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	80
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
в остальных случаях, (м)	3
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4

2.6. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Для функциональной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О2) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Описание параметров функциональной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О2)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	не подлежит установлению
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	12
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	37
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	80
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
в остальных случаях, (м)	3
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	1,0
Коэффициент плотности застройки	3,0

2.7. Зона инженерной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Описание параметров функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (буквенное обозначение И)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	не подлежит установлению
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	12
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	37
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	не подлежит установлению
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	3
в остальных случаях, (м)	3
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

2.8. Зона транспортной инфраструктуры

Для функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Описание параметров функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (буквенное обозначение Т)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	не подлежит установлению
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	12
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	37
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	не подлежит установлению
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	не подлежит установлению
в остальных случаях, (м)	не подлежит установлению
Максимальная высота ограждения (м)	не подлежит установлению
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

2.9. Производственная зона

Для функциональной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Описание параметров функциональной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	6
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	12
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	37
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
в остальных случаях, (м)	3
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	0,8
Коэффициент плотности застройки	2,4
Класс опасности допустимый для размещения в функциональной зоне (в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») уточняется для каждого конкретного производственного объекта в отношении возможности размещения	III класс опасности
	IV класс опасности
	V класс опасности

2.10. Зона рекреационного назначения

Для функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Описание параметров функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» (буквенное обозначение Р)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	5
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	20
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
в остальных случаях, (м)	3
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению
Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования	не менее 10 м ² на одного жителя

2.11. Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Для функциональной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение Сп1) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Описание параметров функциональной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение Сп1)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	6
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	12
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	не подлежит установлению
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
в остальных случаях, (м)	3
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

2.12. Зона особо охраняемых территорий

Для функциональной зоны «Зона особо охраняемых территорий» (буквенное обозначение ООТ) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Описание параметров функциональной зоны «Зона особо охраняемых территорий» (буквенное обозначение ООТ)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	12
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	37
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	не подлежит установлению
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
в остальных случаях, (м)	3
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

2.13. Территории общего пользования

Для функциональной зоны «Территории общего пользования» (буквенное обозначение ТОП) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Описание параметров функциональной зоны «Территории общего пользования» (буквенное обозначение ТОП)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	не подлежит установлению
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	5
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	20
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	не подлежит установлению
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	не подлежит установлению
в остальных случаях, (м)	не подлежит установлению
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
в остальных случаях	50
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению
Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования	не менее 10 м ² на одного жителя
Допустимые виды разрешенного использования для размещения в функциональной зоне (код	Спорт (код 5.1);

Описание параметров функциональной зоны «Территории общего пользования» (буквенное обозначение ТОП)	Значение параметров
видов разрешенного использования и описание допустимого использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствует приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); иные объекты учитывающие возможности сочетания в пределах одной функциональной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и параметров их планируемого развития;

2.14. Зона резервных территорий

Для функциональной зоны «Зона резервных территорий» (буквенное обозначение ЗР) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Описание параметров функциональной зоны «Зона резервных территорий» (буквенное обозначение ЗР)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	не подлежит установлению
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	0
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	0
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	не подлежит установлению
в остальных случаях, (м)	не подлежит установлению

Описание параметров функциональной зоны «Зона резервных территорий» (буквенное обозначение ЗР)	Значение параметров
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	0
Коэффициент плотности застройки	0

2.15. Зона, связанная с освоением лесов

Для функциональной зоны «Зона, связанная с освоением лесов» (буквенное обозначение Л) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Описание параметров функциональной зоны «Зона, связанная с освоением лесов» (буквенное обозначение Л)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	не подлежит установлению
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	0
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	0
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	не подлежит установлению
в остальных случаях, (м)	не подлежит установлению

Описание параметров функциональной зоны «Зона, связанная с освоением лесов» (буквенное обозначение Л)	Значение параметров
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	0
Коэффициент плотности застройки	0

2.16. Зона, связанная с использованием водных объектов

Для функциональной зоны «Зона, связанная с использованием водных объектов» (буквенное обозначение В) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Описание параметров функциональной зоны «Зона, связанная с использованием водных объектов» (буквенное обозначение В)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	не подлежит установлению
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	0
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	0
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	не подлежит установлению
в остальных случаях, (м)	не подлежит установлению

Описание параметров функциональной зоны «Зона, связанная с использованием водных объектов» (буквенное обозначение В)	Значение параметров
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	0
Коэффициент плотности застройки	0

2.17. Зона сельскохозяйственного использования

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» (буквенное обозначение Сх) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Описание параметров функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с растениеводством» (буквенное обозначение Сх1)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	3
в остальных случаях, (м)	не подлежит установлению
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
в остальных случаях	не подлежит установлению

2.18. Зона сельскохозяйственного использования, связанная с растениеводством

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с растениеводством» (буквенное обозначение Сх1) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Описание параметров функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с растениеводством» (буквенное обозначение Сх1)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	0
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	0
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	3
в остальных случаях, (м)	не подлежит установлению
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	0
Коэффициент плотности застройки	0

2.19. Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством» (буквенное обозначение Сх2) установлены параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Описание параметров функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с животноводством» (буквенное обозначение Сх2)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	80
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
в остальных случаях, (м)	6
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	0,8

2.20. Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами

Для функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами» (буквенное обозначение Сх3) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Описание параметров функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования, связанная с иными объектами» (буквенное обозначение Сх3)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	не подлежит установлению
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	80
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
в остальных случаях, (м)	6
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	не подлежит установлению
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	не подлежит установлению
Коэффициент плотности застройки	0,8

2.21. Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

Для функциональной зоны «Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» (буквенное обозначение Сх4) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

Описание параметров функциональной зоны «Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках» (буквенное обозначение Сх4)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	0
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	0
в остальных случаях, (м)	0
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	0
Коэффициент плотности застройки	0

2.22. Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства

Для функциональной зоны «Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства» (буквенное обозначение Сх5) установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Описание параметров функциональной зоны «Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства» (буквенное обозначение Сх5)	Значение параметров
Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
предельное количество этажей	3
предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	80
Иные показатели:	
Минимальный отступ объектов от красной линии:	
отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
в остальных случаях, (м)	3
Максимальная высота ограждения (м)	2
Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
в остальных случаях	не подлежит установлению
Коэффициент застройки	0,7
Коэффициент плотности застройки	0,8

3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения

Схемами территориального планирования Российской Федерации на территории муниципального образования Федорковское сельское поселение Новгородской области не планируется размещать объекты федерального значения, для которых требуется установление функциональных зон.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального значения

Планируемые к размещению на территории муниципального образования Федорковское сельское поселение объекты регионального значения, не являющиеся линейными объектами, размещены в следующих функциональных зонах:

функциональная зона «Зона особо охраняемых территорий» (буквенное обозначение ООТ):

а) территории, перспективных для создания (воссоздания) государственных природных комплексных заказников для сохранения биологического разнообразия и экологического равновесия:

государственный природный комплексный заказник регионального значения «дельта реки Ловать».

Местоположение планируемых линейных объектов регионального значения отображены на соответствующих картах генерального плана.

Для планируемых линейных объектов регионального значения показаны соответствующие зоны с особыми условиями использования территории.

5. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах местного значения муниципального района

Схемами территориального планирования Парфинского муниципального района на территории муниципального образования Федорковское сельское поселение Новгородской области не планируется размещать объекты местного значения муниципального района, для которых требуется установление функциональных зон.

Местоположение линейных объектов местного значения муниципального района отображено на соответствующих картах генерального плана в соответствии с схемами территориального планирования Парфинского муниципального района.